ANEXA I

1. IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE

LOCALITATEA	RANG	ZONA NR.CASA	Valoarea impozabila (lei/mp) fara instalatii de apa,canalizare,electrice,incalzire					
			CLADIRI		CLADIRI ANEXA(in afara corpului principal)		Pt. Locuinte la subsol, demisol, mansarda	Spatii cu alte dest. subs.demi sol,mans.
			cu pereti sau cadre din beton armat caramida arsa, piatra naturala	cu pereti din lemn, caramida nearsa,vataluci paianta,alte materiale	cu pereti sau cadre din beton armat,caramida arsa,piatra arsa	cu pereti din lemn caramida nearsa,vataluci paianta,alte materiale		
TREZNEA	IV	A (83-84)	660	220	193	83	75%din val. corespunz. grupei de cladiri	50%din val.coresp. grupei de cladiri
"	IV	B(57,244-245,248, 249.265	630	210	184	79	"	"
"	IV	C (2-82,86 149,183-266 267-304)	600	200	175	75	"	"
"	IV	D (1,1/B 150-182, 305-317	570	190	166	71	"	"
BOZNA	V	A(26,97,92)	630	210	184	79	"	"
	V	B(90,103,114	600	200	175	75		"
	V	C(1-25,27-59 80-117,124-144	570	190	166	71	"	"
	V	D(60-80,118-123,129-130)	540	180	158	68	"	"

NOTA: Pentru determinarea valorilor impozabile pe ranguri de localitati si zone in cadrul acestora,la nivelurile mentionate in lege s-au aplicat urmatorii coeficienti de corectie:

ZONA	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

-Valoarea impozabila se reduce in raport cu perioada in care au fost realizate,dupa cum urmeaza:

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)—(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

-Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri si teren pana la 30 martie,persoanele fizice beneficiaza de o bonificatie 10%

-Impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile.

-impozitul anual pe cladiri in suma de pana la 50 lei se plateste integral pana la primul termen de plata,iar ce depaseste 50 lei se achita in 2 transe egale,pana la datele de 31 martie si 30 septembrie.

ANEXA I

2.IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.
Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ
BERAR DINU-MIREL

SECRETAR
BLÂNDAS-IGREȚ IOAN