ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TREZNEA

HOTĂRÂREA Nr. 28
Din 25 noiembrie 2020

Privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2021.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TREZNEA
Întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Treznea d-ul Oros Cristian , nr. 4095/20.11.2020 și Raportul compartimentului de specialitate nr.2545/20.11.2020, întocmit de d-na Curea Ana Consilier superior compartimentul impozite și taxe locale;

-Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local care este favorabil;

În conformitate cu prevederile :

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76^{1} alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe şi tarife, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative;

-Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

-Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

-Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

-art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de

interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

-art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

-art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată;

-Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 25/1382/37/1642/14297/746/2020;

-Tinând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la componenţa unităţilor administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei TREZNEA este următoarea:
Rangul IV – SATUL TREZNEA – reședința comunei
Rangul V – SATUL BOZNA

-luând în considerare scopul asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

-ţinând seama de necesitatea realizarii de venituri proprii la bugetul local pentru anul 2021 în scopul asigurării finanţării unor cheltuieli publice locale precum şi de condiţiile locale specifice zonei, ;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.b coroborat cu alin.(4) lit.c din OUG Nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

În temeiul prevederilor În temeiul art.139 alin. (1) şi ale art.196 alin.(1),lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă stabilirea impozitelor si taxelor locale, taxele locale speciale precum aplicabile pentru anul fiscal 2021 , la nivelul comunei Treznea .

Art.2. Valorile impozabile pentru clădiri sunt cele stabilite în anexa nr.I pct.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Cota de impozitare aplicabilă asupra valorilor impozabile stabilite în anexa nr.I pct.1, este de 0,1% în cazul persoanelor fizice pentru clădiri rezidentiale . Pentru clădirile nerezidentiale ale persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

Art.4(1) În cazul persoanelor juridice cota de impozitare aplicabilă asupra valorilor impozabile este de 0,2% pentru clădiri rezidentiale si de 1,3 % pentru clădirile nerezidentiale conform anexa I pct.2.

(2)Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

Art.5 Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10 %.

Art.6 Impozitul pe cladiri si teren se plateste anual , in doua rate egale , pana la datele de 31 martie 2021, respectiv 30 septembrie 2021, inclusiv.

Art.7 Impozitul pe clădiri sau teren datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Art.8 Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, sau juridice utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.9 Pentru persoanele juridice, în cazul unei clădiri a cărei valoare de impozitare nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinţă, cota impozitului pe clădiri se stabileşte la 5%.

Art.10.(1) Impozitul pe terenul situat în intravilanul localităţilor - terenuri cu construcţii, taxa se stabileşte având în vedere rangul localităţilor şi zonarea lor, conform anexei nr. II/A.

(2)În cazul în care terenurile situate în intravilanul localităţilor sunt înregistrate în registrul agricol la orice altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, acestea se impozitează conform anexei nr. II/B la prezenta hotărâre.

(3) Pentru terenul situat în extravilanul localităţilor impozitul datorat este stabilit conform anexei II/C.1 și II/C.2 la prezenta hotărâre.

Art.11.Taxa asupra mijloacelor de transport deţinute de persoanele fizice sau juridice este cea stabilită în anexa nr.III , conform prevederilor stabilite de legea nr.227/2015.

Art.12.Taxa pentru eliberarea certificatelor ,avizelor si autorizatiilor și alte taxe sunt cuprinse in anexa nr. IV lit.A .

Art.13 Taxele speciale sunt cuprinse in anexa nr. V.

Art.14. Anexele I -V fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.15 Se aproba scutirea de la plata impozitului pe cladiri si pe teren pentru persoanele platitoare de impozite si taxe , incadrate in gradul I de invaliditate –grav si accentuat,a reprezentantilor legali a minorilor cu handicap grav sau accentuat incadrati in gradul I de invaliditate, veteranilor de razboi a vaduvelor de razboi necasatorite, persoanele prevazute la art,1 Decretul- lege nr 118/1990 privind persoanele persecutate din motive politice.Persoanele mai sus mentionate beneficiaza de scutire sau reducere a impozitului si pentru un singur mijloc de transport la alegere (exceptând tractoarele si masinile agricole).

Art.16 (1) Sunt scutiti de la plata impozitului pe clădirile și pe terenurile utilizate pentru obținerea producției agricole valorificate prin/către cooperativa agricolă, inclusiv pentru bunurile aflate în patrimoniul de afectațiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale, membrii cooperatori , constituiti în cooperative agricole așa cum este prevăzut în art.76, alin.(1), lit.e din Legea nr.566/2004 coroborată cu Legea nr.21/2019 și art.3 din Ordinul comun nr.203/2.287/1.809/2019.

(2) Sunt scutite de impozit cladirile care sunt utilizate ca sere,solarii ,rasadnite,ciupercarii,silozuri sau pătule pentru depozitarea si conservarea cerealelor ,stupina.

Art.17 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează d-ul OROS CRISTIAN primarul comunei şi compartimentul contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul primăriei.

Art..18 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituţia prefectului judetului Sălaj ;
- Consiliul judetean Sălaj ;
- Compartimentul contabilitate , impozite și taxe;
- Locuitorilor comunei prin afişare ;
- www.primariatreznea.ro;
- Dosar hotărâri;
- Dosar de şedinţă ;

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
GOIA DORIN

ROMÂNIA
JUD. SĂLAJ COMUNA TREZNEA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
ȚICUȘ ANAMARIA

Consilieri prezenti : 8
Consilieri absenţi : 1
Voturi pentru : 8
Voturi impotrivă : -