R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TREZNEA

HOTĂRÂREA Nr.34
Din 19 noiembrie 2015

Privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2016.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TREZNEA
Întrunit în ședinț ă ordinară,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Treznea inregistrata sub nr.4066/2015, raportul compartimentului de specialitate nr. 1902/2015 ;
- prevederile art. 490 si 494 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prevederile Titlul IX privind impozitele şi taxele locale- integral;
- prevederile art.36 alin.(4) , lit.(c) din Legea nr.215/2001 republicată , cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificarile si complectarile ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă stabilirea impozitelor si taxelor locale, taxele locale speciale precum si amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2016 , la nivelul comunei Treznea .

Art.2. Valorile impozabile pentru clădiri sunt cele stabilite în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Cota de impozitare aplicabilă asupra valorilor impozabile stabilite în anexa nr.1 este de 0,1% în cazul persoanelor fizice pentru clădiri rezidentiale . Pentru clădirile nerezidentiale ale persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.4 În cazul persoanelor juridice cota de impozitare aplicabilă asupra valorilor impozabile este de 0,1% pentru clădiri rezidentiale si de 1% pentru clădirile nerezidentiale .

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.5 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Art.6 Impozitul pe cladiri si teren se plateste anual , in doua rate egale , pana la datele de 31 martie 2016 respectiv 30 septembrie 2016, inclusiv.

Art.7 Impozitul pe clădiri sau teren datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Art.8 (1) Se aproba scutirea de la plata impozitului pe cladiri si pe teren pentru persoanele platitoare de impozite si taxe , incadrate in gradul I de invaliditate –grav si accentuat,a reprezentantilor legali a minorilor cu handicap grav sau accentuat incadrati in gradul I de invaliditate, veteranilor de razboi a vaduvelor de razboi necasatorite, persoanele prevazute la art,1 Decretul- legenr 118/1990 privind persoanele persecutate din motive politice .

(2)Persoanele mai sus mentionate beneficiaza de scutire sau reducere a impozitului si pentru un singur mijloc de transport la alegere (exceptând tractoarele si masinile agricole).

Art.9 Sunt scutite de impozit cladirile care sint utilizate ca sere,solare,rasadnite,ciupercarii,silozuri sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor.

Art.10 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, sau juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.11. Pentru persoanele juridice, în cazul unei clădiri a cărei valoare de impozitare nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabileşte la 5%

Art.12. Impozitul pe terenul situat în intravilanul localităților - terenuri cu construcții, taxa se stabileşte având în vedere rangul localităților şi zonarea lor, conform anexei nr. 2/A.

În cazul în care terenurile situate în intravilanul localităților sunt înregistrate în registrul agricol la orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, acestea se impozitează conform anexei nr. 2/B la prezenta hotărâre.

Pentru terenul situat în extravilanul localităților impozitul datorat este stabilit conform anexei 2/C.1 și 2/C.2 la prezenta hotărâre.

Art.13.Taxa asupra mijloacelor de transport deținute de persoanele fizice sau juridice este cea stabilită în anexa nr.3 , conform prevederilor stabilite de legea nr.227/2015.

Art.14. (1) Taxa pentru eliberarea certificatelor ,avizelor si autorizatiilor sunt cuprinse in anexa nr. 4 .

(2) La nivelul comunei Treznea se stabilesc taxele pentru mijloace de publicitate, activități artistice și disctractive alte taxe zilnice, precum și taxele extrajudiciare de timbru și alte taxe, conform anexei nr.4.

Art.15 Taxele speciale sunt cuprimse in anexa 5 la prezenta hotărâre.

Art.16 Consiliul Local majorează impozitul pe teren agricol nelucrat 2 ani consecutiv cu 50% incepind cu al treilea an , totodata majorează impozitele pe cladirile si terenurile neingrijite , situate in intravilan localitatilor cu 50%.

Art.17. Anexele 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.19 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează d-ul Stanciu Emanoil-Ionel primarul comunei şi compartimentul contabilitate, impozite și taxe din cadrul primăriei..

Art.20 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția prefectului judetului Sălaj ;
- Consiliul judetean Sălaj ;
- Compartimentul contabilitate , impozite și taxe;
- Locuitorilor comunei prin afişare ;
- Dosar hotărâri;
- Dosar de şedință ;

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
GOIA DORIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI
BLÂNDAŞ-IGREȚ IOAN

Consilieri prezenti : 8
Consilieri absenți : 1
Voturi pentru : 8
Voturi impotrivă : -